

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту Закону України
Про внесення змін до деяких законів України
щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»	
Стаття 26. Виключна компетенція сільських, селищних, міських рад 1. Виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання: [...] 55) <i>визначення на конкурсних засадах юридичних осіб, які здійснюють у межах певної території збирання та перевезення побутових відходів спеціально обладнаними для цього транспортними засобами;</i>	Стаття 26. Виключна компетенція сільських, селищних, міських рад 1. Виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання: [...] виключається
Стаття 30. Повноваження в галузі житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать: а) власні (самоврядні) повноваження: [...] б) вирішення питань <i>збирання, транспортування, утилізації та знешкодження побутових відходів, знешкодження та захоронення трупів тварин;</i> [...] 16) затвердження норм надання <i>послуг з вивезення побутових відходів;</i>	Стаття 30. Повноваження в галузі житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать: а) власні (самоврядні) повноваження: [...] б) вирішення питань поводження з побутовими відходами, знешкодження та захоронення трупів тварин; [...] 16) затвердження норм надання послуги з поведження з побутовими відходами; [...]

[...] 22) визначення одиниці виміру обсягу наданих послуг з поводження з побутовими відходами; відсутній	22) визначення одиниці виміру обсягу наданих послуг з поводження з побутовими відходами; 23) визначення на конкурсних засадах суб'єктів господарювання, які здійснюють у межах певної території надання послуг з вивезення побутових відходів спеціально обладнаними для цього транспортними засобами;
Розділ V. «Прикінцеві та перехідні положення» [...] Пункт відсутній	Розділ V. «Прикінцеві та перехідні положення» [...] 11-1. Встановити, що тимчасово органи місцевого самоврядування здійснюють встановлення (коригування) тарифів (крім відповідних тарифів, які встановлюються національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг) на: теплову енергію, послуги з централізованого опалення та послуги з централізованого постачання гарячої води, які надаються виконавцями таких послуг за договорами, укладеними до дати введення в дію Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, № 1, ст.1), – до 01.10.2019 року; послуги централізованого водопостачання та водовідведення, послуги з централізованого постачання холодної води, послуги з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем), вивезення побутових відходів, які надаються виконавцями таких послуг за договорами, укладеними до дати введення в дію Закону України «Про житлово-

	комунальні послуги» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, № 1, ст.1), – до 01.01.2020 року.
Закон України «Про ринок природного газу»	
Стаття 4. Державне регулювання, формування та реалізація державної політики на ринку природного газу 3. До компетенції Регулятора на ринку природного газу належать: [...] 3) затвердження та оприлюднення у встановленому порядку методології визначення тарифів на послуги транспортування природного газу для точок входу і точок виходу, методологій визначення тарифів на послуги розподілу, зберігання (закачування, відбору) природного газу щодо газосховищ, до яких застосовується режим регульованого доступу відповідно до статті 48 цього Закону, на послуги установки LNG та встановлення тарифів, які повинні забезпечити необхідні інвестиції в газотранспортні та газорозподільні системи, газосховища, а також установку LNG; Відсутній 4) встановлення плати за приєднання до газотранспортних і газорозподільних систем згідно із затвердженою Регулятором методологією; [...]	Стаття 4. Державне регулювання, формування та реалізація державної політики на ринку природного газу 3. До компетенції Регулятора на ринку природного газу належать: [...] 3) затвердження та оприлюднення у встановленому порядку методології визначення тарифів на послуги транспортування природного газу для точок входу і точок виходу, методологій визначення тарифів на послуги розподілу, зберігання (закачування, відбору) природного газу щодо газосховищ, до яких застосовується режим регульованого доступу відповідно до статті 48 цього Закону, на послуги установки LNG та встановлення тарифів, які повинні забезпечити необхідні інвестиції в газотранспортні та газорозподільні системи, газосховища, а також установку LNG; 4) встановлення для операторів газорозподільних систем граничних рівнів вартості робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках згідно із затвердженою Регулятором методологією; 5) затвердження типового договору з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку; 6) встановлення плати за приєднання до газотранспортних

і газорозподільних систем згідно із затвердженою Регулятором методологією;	
Закон України «Про житлово-комунальні послуги»	
Стаття 1. Визначення термінів 1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні: [...] 11) плата за абонентське обслуговування - платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії) для відшкодування витрат виконавця, пов'язаних з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, а у випадках, визначених цим Законом, також і витрати на обслуговування приладів - розподілювачів теплової енергії та/або вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги у квартирах (приміщеннях) багатоквартирного будинку;	Стаття 1. Визначення термінів 1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні: [...] 11) плата за абонентське обслуговування - платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії) для відшкодування витрат виконавця, пов'язаних з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті комунальні послуги;
Стаття 5. Перелік житлово-комунальних послуг 1. До житлово-комунальних послуг належать: 1) житлова послуга - послуга з управління багатоквартирним будинком.	Стаття 5. Перелік житлово-комунальних послуг 1. До житлово-комунальних послуг належать: 1) житлова послуга - послуга з управління багатоквартирним будинком.

Послуга з управління багатоквартирним будинком включає: утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема <i>прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;</i> купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку; поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку;	Послуга з управління багатоквартирним будинком включає: утримання спільного майна багатоквартирного будинку, яке враховує обов'язковий перелік робіт (послуг), який затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері житлово-комунального господарства; інші роботи (послуги), погоджені сторонами договору; купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку; поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку;
Стаття 8. Права і обов'язки виконавців комунальних послуг та управителів 1. Виконавець комунальної послуги має право: [...] 7) у разі укладення <i>індивідуального договору про надання комунальної послуги</i> отримувати інформацію від споживача про зміну власника житла (іншого об'єкта нерухомого майна) та фактичної кількості осіб, які постійно проживають у житлі споживача, у випадках та порядку, передбачених договором; [...]	Стаття 8. Права і обов'язки виконавців комунальних послуг та управителів 1. Виконавець комунальної послуги має право: [...] 7) у разі укладення індивідуального договору або індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем отримувати інформацію від споживача про зміну власника житла (іншого об'єкта нерухомого майна) та фактичної кількості осіб, які постійно проживають у житлі споживача, у випадках та порядку, передбачених договором;

2. Виконавець комунальної послуги зобов'язаний: [...] 10) у разі укладення <i>індивідуальних договорів про надання комунальних послуг</i> здійснювати розподіл загальнобудинкового обсягу послуг між співвласниками багатоквартирного будинку у передбаченому законодавством та договором порядку;	[...] 2. Виконавець комунальної послуги зобов'язаний: [...] 10) у разі укладення індивідуального договору або індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем здійснювати розподіл загальнобудинкового обсягу послуг між співвласниками багатоквартирного будинку у передбаченому законодавством та договором порядку;
Стаття 10. Ціни (тарифи) на житлово-комунальні послуги [...] 2. Вартість послуг з управління багатоквартирним будинком визначається за домовленістю сторін, крім випадку обрання управителя органом місцевого самоврядування. Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком у разі визначення управителя органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах відповідно до Закону України "Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку" визначається на рівні ціни, запропонованої в конкурсній пропозиції переможцем конкурсу. Така ціна протягом строку дії договору управління може змінюватися виключно за погодженням сторін з підстав та в порядку, визначених таким договором	Стаття 10. Ціни (тарифи) на житлово-комунальні послуги [...] 2. Вартість послуг з управління багатоквартирним будинком визначається за домовленістю сторін, крім випадку обрання управителя органом місцевого самоврядування. Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком у разі визначення управителя органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах визначається на рівні ціни, запропонованої в конкурсній пропозиції переможцем конкурсу. Така ціна протягом строку дії договору управління може змінюватися виключно за погодженням сторін з підстав та в порядку, визначених таким договором.
Стаття 12. Договори про надання житлово-комунальних послуг	Стаття 12. Договори про надання житлово-комунальних послуг

[...] 2. Договори про надання житлово-комунальних послуг укладаються відповідно до типових або примірних договорів, затверджених Кабінетом Міністрів України або іншими уповноваженими законом державними органами відповідно до закону. Такі договори можуть затверджуватися окремо для різних моделей організації договірних відносин (<i>індивідуальний договір</i> та колективний договір про надання комунальних послуг) та для різних категорій споживачів (індивідуальний споживач, колективний споживач). [...]	[...] 2. Договори про надання житлово-комунальних послуг укладаються відповідно до типових або примірних договорів, затверджених Кабінетом Міністрів України або іншими уповноваженими законом державними органами відповідно до закону. Такі договори можуть затверджуватися окремо для різних моделей організації договірних відносин (індивідуальний договір, індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем та колективний договір про надання комунальних послуг) та для різних категорій споживачів (індивідуальний споживач, колективний споживач). [...]
Стаття 13. Порядок укладання, зміни і припинення договорів про надання комунальних послуг [...] Частина відсутня	Стаття 13. Порядок укладання, зміни і припинення договорів про надання комунальних послуг [...] 6. Публічні договори приєднання про надання комунальних послуг, що визначені частиною першою статті 14 цього Закону, укладаються виконавцями відповідних комунальних послуг за вимогами цивільного законодавства строком на один рік. Якщо за один місяць до закінчення зазначеного строку співвласники багатоквартирного будинку не повідомлять виконавця відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу електричної енергії та природного газу) про прийняття рішення щодо обрання однієї із моделей організації договірних відносин, визначеної в частині другій статті 14 цього Закону,

договір про надання комунальної послуги, укладений з таким виконавцем, вважається продовженням на черговий однорічний строк.

У разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку (уповноваженим органом управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку) рішення про обрання моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу електричної енергії та природного газу) відповідно до частини другої статті 14 цього Закону та повідомлення виконавця комунальних послуг про прийняте рішення за два місяці:

такий виконавець зобов'язаний укласти із співвласниками договори про надання відповідних комунальних послуг за вимогами частини першої - п'ятої цієї статті Закону згідно із обраною такими співвласниками договірною моделлю надання комунальних послуг;

раніше укладений із таким виконавцем договір про надання відповідної комунальної послуги достроково припиняється з дати набрання чинності новим договором, укладеним із співвласниками;

такий виконавець зобов'язаний здійснити споживачам перерахунок згідно з фактично понесеними витратами в період дії відповідного договору.

7. За умови укладення публічних договорів приєднання виконавець послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води та централізованого

	водопостачання розміщує вимоги до якості послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води та централізованого водопостачання для кожного будинку окремо на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та на власному веб-сайті (за наявності).
Стаття 14. Особливості укладання, зміни і припинення договорів про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку Частина відсутня	Стаття 14. Особливості укладання, зміни і припинення договорів про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку 1. У багатоквартирному будинку між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходами. За умовами індивідуальних договорів про надання комунальної послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення: 1) виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку; 2) плата виконавцю комунальної послуги складається з плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну

послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства, та плати за абонентське обслуговування, визначеної виконавцем комунальної послуги, розмір якої не може перевищувати граничного розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України;

3) до плати виконавцю комунальної послуги не включається плата за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги;

4) технічне обслуговування, поточний та капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, здійснюються співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.

Індивідуальні договори про надання відповідної комунальної послуги, що укладаються відповідно до цієї частини, є публічними договорами приєднання.

Такі договори вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з моменту опублікування договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на сайті виконавця послуги, споживач не вчинив дій щодо відключення у встановленому законодавством порядку від систем централізованого теплопостачання та постачання гарячої води або, якщо співвласники не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин.

1. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку (уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку), прийнятим відповідно до закону, договір про надання комунальної послуги укладається з виконавцем відповідної комунальної послуги, визначеним статтею 6 цього Закону:

1) кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно (індивідуальний договір);

2) від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою (колективний договір);

3) об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір про надання комунальних послуг, як колективним споживачем.

2. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку (уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку), прийнятим відповідно до закону, може бути обрано та укладено із відповідним виконавцем комунальної послуги інший вид договору про надання комунальної послуги, відмінний від того, що передбачений у частині першій цієї статті Закону (крім послуг з постачання та розподілу природного газу та електричної енергії), а саме:

1) індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем (укладається кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно за умови якщо співвласники дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги);

2) колективний договір (укладається від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою);

3) договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем (укладається з об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір).

У межах одного багатоквартирного будинку дозволяється обрання різних моделей організації

	договірних відносин за різними видами комунальних послуг. Процедура погодження відповідного договору про надання комунальної послуги, визначеного цією частиною, відбувається протягом 30 днів з дня повідомлення співвласниками (уповноваженим органом управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку), виконавця відповідної комунальної послуги про прийняте рішення. Комунальні послуги з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії надаються виключно на підставі індивідуальних договорів.
2. Співвласники багатоквартирного будинку (об'єднання співвласників багатоквартирного будинку) самостійно обирають одну з моделей організації договірних відносин, визначену частиною першою цієї статті, за кожним видом комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії). У межах одного багатоквартирного будинку дозволяється обрання різних моделей організації договірних відносин за різними видами комунальних послуг. Комунальні послуги з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії надаються виключно на підставі індивідуальних договорів.	виключити
3. Індивідуальний договір про надання комунальних послуг укладається між співвласником багатоквартирного	3. Індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем укладається між

будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги.

Виконавець комунальної послуги за **індивідуальним** договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.

Обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і електричної енергії), здійснюються виконавцем такої послуги на підставі відповідного договору із співвласниками. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, здійснюється співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.

Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання здійснюються суб'єктом, визначеним співвласниками багатоквартирного будинку, за рахунок співвласників.

Порядок здійснення технічного обслуговування і поточного ремонту внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання визначається договором про розподіл електричної енергії, природного газу та/або договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги.

Виконавець комунальної послуги за **таким** договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.

Обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і електричної енергії), здійснюються виконавцем такої послуги на підставі відповідного договору із співвласниками. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, здійснюється співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.

виключено

Кошторис витрат на технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання є невід'ємною частиною відповідного договору, крім випадку, якщо співвласники технічне обслуговування і поточний ремонт здійснюють самостійно.

Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і електричної енергії) за індивідуальним договором складається з:

1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;

2) *плати за абонентське обслуговування, граничний розмір якої визначається Кабінетом Міністрів України;*

3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.

Плата виконавцю комунальної послуги з постачання та розподілу природного газу, виконавцю комунальної послуги з постачання та розподілу електричної енергії за індивідуальним договором складається з:

1) плати за послугу, що розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом;

2) плати за технічне обслуговування та поточний ремонт

Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і електричної енергії) за індивідуальним договором з **обслуговуванням внутрішньобудинкових систем** складається з:

1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;

2) **плати за абонентське обслуговування, визначеної виконавцем комунальної послуги, розмір якої не може перевищувати граничного розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України;**

3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками **у разі якщо співвласники дійшли згоди з виконавцем про розмір такої плати.**

Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу та електричної енергії розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом.

[...]

внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної послуги, якщо співвласники прийняли рішення про здійснення таких робіт виконавцем відповідної комунальної послуги. [...]	
7. У разі якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не обрали одну з моделей організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або не дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до вимог частини третьої цієї статті з урахуванням таких особливостей: 1) виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку; 2) до плати виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором не включається плата за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги; 3) технічне обслуговування, поточний та капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної	ВИКЛЮЧИТИ

комунальної послуги, здійснюються співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.

Стаття 19. Послуга з постачання та розподілу природного газу

1. Одиниця виміру обсягу спожитого споживачем природного газу визначається правилами постачання природного газу, що затверджуються уповноваженим законом органом.

2. Постачання та розподіл природного газу мають забезпечуватися безперервно, з гарантованим рівнем безпеки та якості.

Параметри якості природного газу та величини його тиску повинні відповідати нормативним документам у сфері стандартизації.

Величина тиску газу не може бути меншою за мінімально допустиме значення, визначене нормативними та технічними документами на газові прилади і пристрої.

3. Для забезпечення безперервності та безпеки газопостачання оператор газорозподільної системи здійснює технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках. Види робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі.

Стаття 19. Послуга з постачання та розподілу природного газу

1. Одиниця виміру обсягу спожитого споживачем природного газу

визначається правилами постачання природного газу, що затверджуються уповноваженим законом органом.

2. Постачання та розподіл природного газу мають забезпечуватися безперервно, з гарантованим рівнем безпеки та якості.

Параметри якості природного газу та величини його тиску повинні відповідати нормативним документам у сфері стандартизації.

Величина тиску газу не може бути меншою за мінімально допустиме значення, визначене нормативними та технічними документами на газові прилади і пристрої.

3. Для забезпечення безперервності та безпеки газопостачання оператор газорозподільної системи здійснює технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в багатоквартирних будинках на підставі договору з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку. Такий договір укладається між оператором газорозподільної системи та кожним споживачем послуг з розподілу природного газу у багатоквартирному будинку

на підставі типового договору, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг.

Договір з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку укладається строком на один рік. Якщо за один місяць до закінчення зазначеного строку жодна із сторін не повідомить письмово другу сторону про відмову від договору, договір вважається продовженим на такий самий строк.

Вартість технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку визначається оператором газорозподільної системи з урахуванням граничних рівнів вартості робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та інвентаризаційної відомості внутрішньобудинкових систем газопостачання відповідного багатоквартирного будинку. Ціна договору з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, що укладається із споживачем, визначається шляхом ділення вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу у такому будинку.

Вартість технічного обслуговування

внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку виставляється оператором газорозподільної системи до оплати в єдиному рахунку на оплату послуг з розподілу природного газу та зазначається у такому рахунку окремим рядком.

Граничні рівні вартості робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках встановлюються для операторів газорозподільних систем Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг згідно із затвердженою нею методологією.

За рішенням співвласників багатоквартирного будинку (уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку), прийнятим відповідно до закону, може бути обрано іншого суб'єкта господарювання щодо виконання робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, який має дозвіл на проведення таких робіт. У такому разі договори з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, укладені між споживачами послуг з розподілу природного газу та оператором газорозподільної системи, достроково припиняються через 30 днів з дати отримання оператором газорозподільної системи від уповноваженої особи співвласників (уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку) повідомлення про обрання іншого суб'єкта господарювання щодо виконавця робіт з технічного

Представник оператора газорозподільної системи має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку в порядку обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, встановленому законодавством. Ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках (крім робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках) здійснюється за рахунок власників (співвласників) такого житлового, у тому числі багатоквартирного, будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має дозвіл на проведення таких робіт, та затвердженого власником (співвласниками) будинку.	обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у такому багатоквартирному будинку. Види робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі. Представник оператора газорозподільної системи має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку в порядку обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, встановленому законодавством. Ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках (крім робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках) здійснюється за рахунок власників (співвласників) такого житлового, у тому числі багатоквартирного, будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має дозвіл на проведення таких робіт, та затвердженого власником (співвласниками) будинку. Локалізація і ліквідація аварійних ситуацій здійснюються оператором газорозподільної системи.
Стаття 21. Послуга з постачання теплової енергії [...]	Стаття 21. Послуга з постачання теплової енергії [...]

3. Постачання теплової енергії для потреб централізованого опалення здійснюється в опалювальний період.

[...]

5. Ціною послуги з постачання теплової енергії є тариф на теплову енергію для споживача, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

Абзац відсутні

Частина відсутня

6. Послуга з постачання теплової енергії надається згідно з умовами договору, що укладається з урахуванням особливостей, визначених цим Законом, та вимогами правил надання послуг з постачання теплової енергії, що затверджуються Кабінетом Міністрів України, якщо інше не передбачено законом.

3. Постачання теплової енергії для потреб опалення здійснюється в опалювальний період.

[...]

5. Ціною послуги з постачання теплової енергії є тариф на теплову енергію для споживача, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

Органи, уповноважені законом встановлювати порядки (методики) формування тарифів на транспортування, постачання теплової енергії, визначають особливості врахування в тарифах на теплову енергію для споживача витрат на утримання та обслуговування теплових пунктів (індивідуальних та центральних), з метою унеможливлення подвійної компенсації споживачами таких витрат.

6. Тарифи на комунальну послугу з постачання теплової енергії, що виробляється суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного теплопостачання, визначаються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного теплопостачання.

7. Послуга з постачання теплової енергії надається згідно з умовами договору, що укладається з урахуванням особливостей, визначених цим Законом, та вимогами правил надання послуг з постачання теплової енергії, що затверджуються Кабінетом Міністрів України, якщо інше не передбачено законом.

Стаття 22. Послуга з постачання гарячої води [...] 5. Тарифи на комунальну послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою систем автономного опалення та/або індивідуального теплового пункту, формуються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку з урахуванням собівартості виробництва надання такої послуги, а також рентабельності суб'єкта господарювання, що провадить таку діяльність. Абзац відсутній	Стаття 22. Послуга з постачання гарячої води [...] 5. Тарифи на комунальну послугу з постачання гарячої води, що виробляється суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного теплопостачання формуються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку з урахуванням собівартості виробництва надання такої послуги, а також рентабельності суб'єкта господарювання, що провадить таку діяльність. Органи, уповноважені законом встановлювати порядки (методики) формування тарифів на послугу з постачання гарячої води визначають особливості врахування в тарифах на послугу з постачання гарячої води витрат на утримання та обслуговування теплових пунктів (індивідуальних та центральних), з метою унеможливлення подвійної компенсації споживачами таких витрат.
Стаття 24. Послуга з централізованого водовідведення 1. Одиниця виміру обсягу спожитої споживачем послуги з централізованого водовідведення визначається правилами надання відповідної комунальної послуги, що затверджуються уповноваженим законом органом. 2. Критерієм якості послуги з централізованого водовідведення є безперешкодне приймання стічних вод у мережі виконавця з мереж споживача, за умови справності мереж споживача. 3. Послуга з централізованого водовідведення надається згідно з умовами договору, що укладається з урахуванням	Стаття 24. Послуга з централізованого водовідведення 1. Одиниця виміру обсягу спожитої споживачем послуги з централізованого водовідведення визначається правилами надання відповідної комунальної послуги, що затверджуються уповноваженим законом органом. 2. Критерієм якості послуги з централізованого водовідведення є безперешкодне приймання стічних вод у мережі виконавця з мереж споживача, за умови справності мереж споживача. 3. Послуга з централізованого водовідведення надається згідно з умовами договору, що укладається з урахуванням

особливостей, визначених цим Законом, та вимогами правил надання послуг з централізованого водовідведення, що затверджуються Кабінетом Міністрів України, якщо інше не передбачено законом. Відсутній	особливостей, визначених цим Законом, та вимогами правил надання послуг з централізованого водовідведення, що затверджуються Кабінетом Міністрів України, якщо інше не передбачено законом. 4. Виконавець послуги з постачання гарячої води зобов'язаний щомісяця надавати дані щодо загального обсягу спожитої у будівлі гарячої води виконавцю послуг з централізованого водовідведення для нарахування за стоки гарячої води.
<i>Розділ VI</i> <i>ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ</i>	<i>Розділ VI</i> <i>ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ</i>
Пункт відсутній	2¹. Установити, що тимчасово Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг та органи місцевого самоврядування здійснюють відповідно до законів встановлення (коригування) тарифів на: теплову енергію, послуги з централізованого опалення та послуги з централізованого постачання гарячої води, які надаються виконавцями таких послуг за договорами, укладеними до дати введення в дію цього Закону, – до 01.10.2019 року; послуги централізованого водопостачання та водовідведення, послуги з централізованого постачання холодної води, послуги з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем), вивезення побутових відходів, які надаються виконавцями таких послуг за договорами, укладеними до дати введення в дію цього Закону, – до 01.01.2020 року.

3. Договори про надання комунальних послуг, укладені до введення в дію цього Закону, зберігають чинність **на умовах, визначених такими договорами**, до дати набрання чинності договорами про надання відповідних комунальних послуг, укладеними за правилами, визначеними цим Законом. **Такі договори мають бути укладені між споживачами та виконавцями комунальних послуг протягом одного року з дати введення в дію цього Закону.** У разі якщо згідно з договорами про надання комунальних послуг, укладеними до введення в дію цього Закону, передбачено більш ранній строк їх припинення, такі договори вважаються продовженими на той самий строк і на тих самих умовах.

Абзац відсутній

3¹. Договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладені до введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуг з управління багатоквартирним будинком, зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами (у тому числі вивезення побутових відходів за наявності), до дати набрання чинності договорами про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладені за правилами, визначеними цим Законом. У разі якщо згідно з такими договорами передбачено більш ранній строк їх припинення, такі договори вважаються продовженими на той самий строк і на тих самих умовах.

3. Договори про надання комунальних послуг, укладені до введення в дію цього Закону, зберігають чинність до дати набрання чинності договорами про надання відповідних комунальних послуг, **що укладаються за правилами та у терміни, визначеними цим Законом.** У разі якщо згідно з договорами про надання комунальних послуг, укладеними до введення в дію цього Закону, передбачено більш ранній строк їх припинення, такі договори вважаються продовженими на той самий строк і на тих самих умовах.

Пільги та субсидії для відшкодування витрат з оплати комунальних послуг, що надаються за договорами, укладеними до введення в дію цього Закону, надаються до дати набрання чинності договорами про надання комунальних послуг, укладеними за вимогами цього Закону.

3¹. Договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладені з **виконавцем цих послуг або управителем, визначеним згідно з Законом України "Про житлово-комунальні послуги" від 24 червня 2004 року № 1875-IV (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 47, ст. 514 із наступними змінами), до введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуг з управління багатоквартирним будинком, зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами (у тому числі вивезення побутових відходів за наявності), до дати набрання чинності договорами про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладені за правилами, визначеними цим Законом.** У разі якщо згідно з такими договорами передбачено більш ранній строк їх припинення,

Пільги та субсидії для відшкодування витрат з оплати послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій надаються до дати набрання чинності договорами про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

До затвердження Кабінетом Міністрів України Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком сторони укладають договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за формою та на умовах, погоджених між управителем та співвласниками, а у разі визначення управителя органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах - виконавчим органом місцевої ради (або іншим органом - суб'єктом владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг).

такі договори вважаються продовженими на той самий строк і на тих самих умовах. **З дати введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуги з управління багатоквартирним будинком, зміна умов цих договорів, забороняється. Змінені умови таких договорів є нікчемними. Виконавець цих послуг або управитель мають право достроково розірвати відповідні договори, попередивши про це споживачів не пізніше як за два місяці до дня розірвання договорів.**

У разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення про форму (зміну форми) управління багатоквартирним будинком, договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладені з виконавцем цих послуг або управителем, визначеним згідно з Законом України "Про житлово-комунальні послуги" від 24 червня 2004 року № 1875-IV (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 47, ст. 514 із наступними змінами), до введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуг з управління багатоквартирним будинком, втрачають чинність з дати, визначеної зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку, але не раніше, ніж через два місяці після направлення особою, уповноваженою на це зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку такому виконавцю, управителю письмового повідомлення про припинення договорів. У цьому разі такий виконавець або управитель має здійснити остаточне нарахування плати за надані послуги відповідно до фактичних

	нарахувань та обсягів відповідних послуг. Пільги та субсидії для відшкодування витрат з оплати послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій надаються протягом строку дії договорів про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. До затвердження Кабінетом Міністрів України Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком сторони укладають договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за формою та на умовах, погоджених між управителем та співвласниками, а у разі визначення управителя органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах - виконавчим органом місцевої ради (або іншим органом - суб'єктом владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг). Умови таких договорів, які протирічать положенням Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком після його затвердження Кабінетом Міністрів України, не застосовуються, а регулювання відносин сторін договору у цій частині здійснюється згідно з відповідними нормами Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
4. Не пізніше як протягом одного року з дня введення в дію цього Закону співвласники багатоквартирних будинків незалежно від обраної ними форми управління	4. У випадку якщо співвласники багатоквартирного будинку не повідомлять виконавця відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та

багатоквартирним будинком зобов'язані прийняти рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг (крім послуг з постачання електричної енергії та природного газу) щодо кожного виду комунальної послуги згідно з частиною першою статті 14 цього Закону, а виконавці комунальних послуг - укласти із такими співвласниками договори про надання відповідних комунальних послуг відповідно до обраної співвласниками моделі організації договірних відносин.	розподілу електричної енергії та природного газу) про прийняття рішення щодо обрання однієї із моделей організації договірних відносин, визначеної в частині другій статті 14 цього Закону, виконавці комунальних послуг зобов'язані укласти індивідуальні договори про надання відповідних комунальних послуг, визначені частиною першою статті 14 цього Закону, не пізніше: 01.10.2019 – щодо послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води; 01.01.2020 – щодо послуг з централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходами.
5. У разі якщо співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги протягом строку, визначеного в <u>пункті 4</u> цього розділу, між виконавцем та кожним співвласником укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до <u>частини сьомої</u> статті 14 цього Закону.	виключити
6. У багатоквартирних будинках, у яких на день набрання чинності цим Законом не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку відповідно до <u>частини п'ятої</u> статті 13 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", виконавчий орган місцевої ради (або інший орган - суб'єкт владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства,	6. У багатоквартирних будинках, у яких на 01.05.2019 року не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку відповідно до частини п'ятої статті 13 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", виконавчий орган місцевої ради (або інший орган - суб'єкт владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства,

забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг) зобов'язаний оголосити і провести такий конкурс у тримісячний строк з дня отримання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку із проханням призначити управителя. Рішення щодо цього питання вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 50 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.

забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг) зобов'язаний оголосити і провести такий конкурс у тримісячний строк з дня отримання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку із проханням призначити управителя. Рішення щодо цього питання вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 50 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.

Порядок проведення конкурсу з призначення управителя встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства. Договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком строком на один рік від імені співвласників підписує уповноважена особа виконавчого органу відповідної місцевої ради, за рішенням якого призначено управителя. Якщо за один місяць до закінчення зазначеного строку жодна із сторін не повідомить письмово другу сторону про відмову від договору, договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.

У разі, якщо протягом дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, укладеного за результатами конкурсу, співвласники приймуть рішення про форму (зміну форми) управління багатоквартирним будинком або про обрання іншого управителя, співвласники мають право достроково розірвати такий

	договір з дати, визначеної зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку, але не раніше, ніж через два місяці після направлення особою, уповноваженою на це зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку такому виконавцю, управителю письмового повідомлення про припинення договорів. У такому разі управитель має здійснити остаточне нарахування плати за надані послуги відповідно до фактичних нарахувань та обсягів відповідних послуг.
Пункт відсутній	6¹. У багатоквартирних будинках, а також одно- і двоквартирних житлових будинках, гуртожитках, в яких всі квартири, житлові та нежитлові приміщення є виключно державної або комунальної власності, управитель багатоквартирного будинку визначається органом, уповноваженим управляти державним або комунальним майном відповідно. Зобов'язання з оплати послуг з управління багатоквартирним будинком у таких будинках, гуртожитках у разі здачі в найм (оренду) квартир, житлових та/або нежитлових приміщень несуть наймачі (орендарі) таких квартир та/або приміщень.
7. У багатоквартирних будинках, у яких на день набрання чинності цим Законом не менш як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від <i>мереж централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води</i>, власники квартир та нежитлових приміщень, приєднаних до <i>таких мереж</i>, не зобов'язані, але мають право	7. У багатоквартирних будинках, у яких на день набрання чинності цим Законом не менш як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем теплопостачання та постачання гарячої води, власники квартир та нежитлових приміщень, приєднаних до таких систем, не зобов'язані, але мають право виключно за

виключно за власним рішенням у встановленому порядку відокремити (відключити) від них свою квартиру чи нежитлове приміщення та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні. Не допускається примусове відокремлення (відключення) від <i>мереж централізованого опалення</i> та постачання гарячої води власників квартир та нежитлових приміщень, приєднаних до <i>таких мереж</i>, у багатоквартирних будинках у разі відокремлення (відключення) від <i>цих мереж</i> інших власників квартир та нежитлових приміщень.	власним рішенням у встановленому порядку відокремити (відключити) від них свою квартиру чи нежитлове приміщення та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні. Не допускається примусове відокремлення (відключення) від систем теплопостачання та постачання гарячої води власників квартир та нежитлових приміщень, приєднаних до таких систем, у багатоквартирних будинках у разі відокремлення (відключення) від цих систем інших власників квартир та нежитлових приміщень.
---	--

Закон України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг»

Стаття 1. Визначення термінів 1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються у такому значенні: [...] 3) тарифи на комунальні послуги - тарифи на теплову енергію (крім тарифів на виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії, а також тарифи на послуги централізованого водопостачання та водовідведення, послуги з перероблення та захоронення побутових відходів, а також тарифи на послуги з	Стаття 1. Визначення термінів 1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються у такому значенні: [...] 3) тарифи на комунальні послуги - тарифи на теплову енергію, послугу з постачання теплової енергії (крім тарифів на виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії, тарифи на послуги з постачання гарячої води, централізованого водопостачання та
--	--

централізованого опалення, послуги з централізованого постачання холодної води, послуги з централізованого постачання гарячої води, послуги з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) для суб'єктів, які є виконавцями цих послуг.	централізованого водовідведення;
Стаття 19. Прикінцеві положення [...] Пункт відсутній	Стаття 19. Прикінцеві положення [...] 2-1. Встановити, що тимчасово національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, здійснює встановлення (коригування) тарифів на: теплову енергію, послуги з централізованого опалення та послуги з централізованого постачання гарячої води, які надаються суб'єктами природних монополій та суб'єктами господарювання на суміжних ринках, ліцензування діяльності яких здійснюється національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, за договорами, укладеними до дати введення в дію Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, № 1, ст.1), – до 01.10.2019 року; послуги централізованого водопостачання та водовідведення, послуги з централізованого постачання холодної води, послуги з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем), які надаються суб'єктами природних монополій та суб'єктами господарювання на суміжних ринках, ліцензування діяльності яких здійснюється національною

	комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, за договорами, укладеними до дати введення в дію Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, № 1, ст.1), – до 01.01.2020 року.
Закон України «Про теплопостачання»	
Стаття 20. Загальні засади формування тарифів на теплову енергію [...] Тарифи повинні враховувати собівартість теплової енергії і забезпечувати рентабельність суб'єкта господарювання. Рентабельність визначається органом, уповноваженим встановлювати тарифи. Тарифи на теплову енергію, що виробляється та постачається за допомогою систем автономного опалення, формуються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного опалення, з урахуванням собівартості виробництва і постачання теплової енергії на таких системах, а також рентабельності суб'єкта господарювання, що провадить таку діяльність.	Стаття 20. Загальні засади формування тарифів на теплову енергію [...] Тарифи повинні враховувати собівартість теплової енергії і забезпечувати рентабельність суб'єкта господарювання. Рентабельність визначається органом, уповноваженим встановлювати тарифи. Тарифи на теплову енергію, що виробляється та постачається суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного теплопостачання, формуються та встановлюються з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про житлово-комунальні послуги».
<u>Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»</u>	
Стаття 13. Прикінцеві та перехідні положення [...] 5. У разі якщо протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом співвласники багатоквартирного будинку, в	Стаття 13. Прикінцеві та перехідні положення [...]

якому не створено об'єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок. У разі якщо місцевою радою або її виконавчим органом відповідно до законодавства прийнято рішення про делегування іншому органу - суб'єкту владних повноважень функцій із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг, управитель призначається на конкурсних засадах таким органом.

У такому разі ціна послуги з управління багатоквартирним будинком визначається за результатами конкурсу, який проводиться в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства, а договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком строком на один рік від імені співвласників підписує уповноважена особа виконавчого органу відповідної місцевої ради, за рішенням якого призначено управителя. Якщо за один місяць до закінчення зазначеного строку жодна із сторін не повідомить письмово другу сторону про відмову від договору, договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.

У період від оголошення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку до моменту визначення переможців конкурсу і укладення договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком

Абзаци 1-5 виключити

послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій продовжують надавати у відповідних багатоквартирних будинках виконавці таких послуг, які надавали відповідні послуги до початку проведення конкурсу.

Якщо протягом дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, укладеного за результатами конкурсу, співвласники приймуть рішення про зміну форми управління багатоквартирним будинком або про обрання іншого управителя, співвласники мають право достроково розірвати такий договір, попередивши про це управителя, призначеного на конкурсних засадах, не пізніше як за два місяці до дня розірвання договору.

У разі зміни форми управління багатоквартирним будинком або обрання іншого управителя виконавець послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій має здійснити остаточне нарахування плати за послуги відповідно до фактичних нарахувань та обсягів наданих послуг.

Співвласники багатоквартирних будинків, утримання яких до дня набрання чинності цим Законом здійснювали житлово-будівельні (житлові) кооперативи, продовжують відшкодовувати витрати на утримання відповідних будинків і споруд та прибудинкових територій таким кооперативам до моменту створення в багатоквартирному будинку об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (у тому числі шляхом реорганізації кооперативу) або прийняття співвласниками рішення про форму управління багатоквартирним будинком.

5. Співвласники багатоквартирних будинків, утримання яких до дня набрання чинності цим Законом здійснювали житлово-будівельні (житлові) кооперативи, продовжують відшкодовувати витрати на утримання відповідних будинків і споруд та прибудинкових територій таким кооперативам до моменту створення в багатоквартирному будинку об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (у тому числі шляхом реорганізації кооперативу) або прийняття співвласниками рішення про форму управління багатоквартирним будинком.

6. Кабінету Міністрів України: до 1 липня 2015 року розробити порядок списання з балансу міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, державними підприємствами та органами місцевого самоврядування багатоквартирних будинків, у яких розташовані <i>приміщення</i> приватної та інших форм власності; протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом: привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом; забезпечити в межах своїх повноважень перегляд та скасування нормативно-правових актів, що суперечать цьому Закону; забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.	6. Кабінету Міністрів України: розробити порядок списання багатоквартирних будинків, у яких розташовані квартири та нежитлові приміщення приватної та інших форм власності, з балансу міністерств, інших центральних органів виконавчої влади (у т.ч. зі спеціальним статусом), органів місцевого самоврядування, державних та комунальних підприємств, установ, організацій, а також господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, створених внаслідок приватизації або корпоратизації державних або комунальних підприємств щодо багатоквартирних будинків, які не увійшли до статутного капіталу таких господарських товариств та знаходяться у них на балансі (обліку) як об'єкти державної або комунальної власності; протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом: привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом; забезпечити в межах своїх повноважень перегляд та скасування нормативно-правових актів, що суперечать цьому Закону; забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.
Закон України «Про метрологію та метрологічну діяльність»	
Стаття 17. Повірка засобів вимірювальної техніки, що	Стаття 17. Повірка засобів вимірювальної техніки, що

перебувають в експлуатації [...] Періодична повірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування і монтаж) вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання теплової енергії та води в квартирах (приміщеннях) будинку, здійснюються за рахунок власників таких вузлів обліку, якщо інше не встановлено договором, а у разі укладення співвласниками багатоквартирного будинку індивідуальних договорів про надання відповідної комунальної послуги періодична повірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування і монтаж) таких вузлів обліку забезпечуються виконавцем комунальної послуги за рахунок плати за абонентське обслуговування, встановленої відповідно до Закону України "Про житлово-комунальні послуги". [...]	перебувають в експлуатації [...] Періодична повірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування і монтаж) вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання теплової енергії та води в квартирах (приміщеннях) будинку, здійснюються за рахунок власників таких вузлів обліку, якщо інше не встановлено договором. [...]
Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»	
Стаття 1. Визначення термінів 1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні: б) вузол розподільного обліку - вузол обліку, що забезпечує індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлях, де налічуються два та більше споживачів;	Стаття 1. Визначення термінів 1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні: б) вузол розподільного обліку - вузол обліку, що не відноситься до законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки, що забезпечує індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги в

	будівлях, де налічуються два та більше споживачів;
Стаття 3. Оснащення будівель вузлами комерційного обліку [...] 11. Розмір внесків за встановлення комерційних вузлів обліку визначається окремо для кожної будівлі. Сплата внесків розстрочується на п'ять років або на інший строк за згодою сторін. <i>Для будівлі, де налічуються два та більше споживачів, внески за встановлення вузлів комерційного обліку розподіляються пропорційно до кількості приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна.</i>	Стаття 3. Оснащення будівель вузлами комерційного обліку [...] 11. Розмір внесків за встановлення комерційних вузлів обліку визначається окремо для кожної будівлі. Сплата внесків розстрочується на п'ять років або на інший строк за згодою сторін. Для будівлі, де налічуються два та більше споживачів, внески за встановлення вузлів комерційного обліку розподіляються пропорційно до кількості споживачів, які є власниками або орендарями окремих приміщень, що є самостійними об'єктами нерухомого майна.
Стаття 6. Обслуговування, заміна та абонентський облік вузлів обліку 1. Обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються оператором зовнішніх інженерних мереж відповідно до цього Закону з урахуванням вимог <u>Закону України "Про метрологію та метрологічну діяльність"</u>. Оператори зовнішніх інженерних мереж зобов'язані формувати і підтримувати в наявності обмінний фонд вузлів комерційного обліку. Витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку (їх складових частин) відшкодовуються споживачами відповідної комунальної послуги, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати виконавцю комунальної послуги внесків на обслуговування та заміну вузла комерційного обліку. У разі якщо виконавець комунальної послуги не є	Стаття 6. Обслуговування, заміна та абонентський облік вузлів обліку 1. Обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються оператором зовнішніх інженерних мереж відповідно до цього Закону з урахуванням вимог Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність». Оператори зовнішніх інженерних мереж зобов'язані формувати і підтримувати в наявності обмінний фонд вузлів комерційного обліку. Витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку (їх складових частин) відшкодовуються споживачами відповідної комунальної послуги, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати виконавцю комунальної послуги внесків на обслуговування та заміну вузла комерційного обліку. У разі якщо виконавець комунальної послуги не є

оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж, він зобов'язаний перераховувати сплачені споживачами та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, внески на обслуговування та заміну вузла комерційного обліку оператору зовнішніх інженерних мереж відповідно до договору.

Розмір внесків за заміну вузлів комерційного обліку визначається окремо для кожної будівлі. Сплата внесків розстрочується на п'ять років або на інший строк за згодою сторін.

Розмір внесків за обслуговування вузлів комерційного обліку визначається окремо для кожної будівлі із розрахунку на один рік, для складової витрат на повірку ділиться на строк міжпіврічного інтервалу.

Для будівель, де налічуються два та більше споживачів, внески за заміну та обслуговування вузлів комерційного обліку розподіляються за методикою визначення розміру внесків та їх розподілу між споживачами, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

Загальний обсяг коштів за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку розраховується операторами зовнішніх інженерних мереж. Розміри внесків для споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, встановлюються виконавчими органами сільських, селищних,

оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж, він зобов'язаний **забезпечити розподіл, збір та перераховування** сплачених споживачами та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, внесків на обслуговування та заміну вузла комерційного обліку оператору зовнішніх інженерних мереж відповідно до договору.

Розмір внесків за заміну вузлів комерційного обліку визначається окремо для кожної будівлі. Сплата внесків розстрочується на п'ять років або на інший строк за згодою сторін.

Розмір внесків за обслуговування вузлів комерційного обліку визначається окремо для кожної будівлі із розрахунку на один рік, для складової витрат на повірку ділиться на строк міжпіврічного інтервалу.

Для будівель, де налічуються два та більше споживачів, внески за заміну та обслуговування вузлів комерційного обліку розподіляються **пропорційно до кількості споживачів, які є власниками або орендарями окремих приміщень, що є самотійним и об'єктами нерухомого майна.**

Загальний обсяг коштів за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку розраховується операторами зовнішніх інженерних мереж. Розміри внесків для споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, встановлюються виконавчими органами сільських, селищних, міських рад для споживачів комунальних послуг

міських рад для споживачів комунальних послуг відповідної територіальної громади. Оператор зовнішніх інженерних мереж спрямовує отримані кошти за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку на окремий рахунок та використовує виключно на ці цілі.	відповідної територіальної громади. Оператор зовнішніх інженерних мереж спрямовує отримані кошти за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку на окремий рахунок та використовує виключно на ці цілі.
---	---

Народні депутати України

Д.Й. Андрієвський

А.В. Бабак

О.М. Кодола

А.В. Шинькович

В.Ф. Сташук

А.В. Гальченко

О.В. Ревега