

ДОГОВІР

про відшкодування споживачем витрат підприємства при забезпеченні будинку послугами необхідних для його функціонування

м. Київ _____

«__» _____ 20__ р.

Загальні положення

Цей договір укладено для відшкодування витрат підприємства пов'язаних з забезпеченням прийнятого в експлуатацію будинку за адресою: 03083 м. Київ, пров. Моторний 11Б Голосіївського району, необхідними для його функціонування ресурсами, та витрат пов'язаними з забезпеченням належних умов проживання і задоволення господарсько-побутових потреб Споживача у будинку шляхом утримання і ремонту спільного майна будинку та його прибудинкової території.

Предмет договору та основні положення.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Житло-сервіс груп» (далі-виконавець), в особі директора Мірошника Андрія Володимировича, що діє на підставі статуту з однієї сторони, та _____, що є власником (співвласником / користувачем) приміщення № _____, загальною площею _____ м², в житловому будинку за адресою: 03083 м. Київ Голосіївський район, провулок Моторний, будинок 11Б (далі-споживач), з іншої сторони (разом-сторони), уклали договір про таке:

До прийняття рішення співвласниками багатоквартирного будинку на зборах, щодо управління будинком та вибору моделі організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг (укладення індивідуального та/або колективного договору про надання комунальної послуги), для реалізації прав громадян передбачених статтею 61 Житлового кодексу України під час виконання зобов'язань Замовником будівництва передбаченими пунктом 12. Статті 39 Закону України Про регулювання містобудівної діяльності, та з урахуванням положень Закону України Про житлово-комунальні послуги, виконавець зобов'язується, забезпечити прийнятий в експлуатацію будинок за адресою: 03083 м. Київ, пров. Моторний 11Б Голосіївського району, необхідними для його функціонування ресурсами, та забезпечити належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб Споживача у будинку шляхом утримання і ремонту спільного майна будинку та його прибудинкової території, а споживач зобов'язується відшкодовувати витрати підприємства, що пов'язані з виконанням цього договору.

Перелік послуг

За цим договором виконавець зобов'язаний надати до приміщення споживача електричну енергію, теплову енергію, холодну воду з забезпеченням її відведення, а також забезпечити утримання спільного майна багатоквартирного будинку відповідно до переліку робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, що передбачений пунктом «Перелік складових послуг та їх вартість, при забезпеченні утримання спільного майна багатоквартирного будинку 11Б по пров. Моторний» цього договору.

Умови надання послуг

Забезпечення приміщення споживача електричною енергією, здійснюється до укладання договору споживачем з виконавцем визначеним Законом, за умови відсутності заборгованості.

Забезпечення споживача тепловою енергією, по цьому договору, здійснюється з моменту укладання більше 70% договорів у будинку до дня набрання чинності рішення Кабінету Міністрів України про затвердження типових публічних договорів приєднання про надання комунальних послуг.

Забезпечення споживача холодною водою з забезпеченням її відведення по цьому договору, здійснюється до дня набрання чинності рішення Кабінету Міністрів України про затвердження типових публічних договорів приєднання про надання комунальних послуг, за умови відсутності заборгованості.

Забезпечення утримання і ремонту спільного майна будинку та його прибудинкової території здійснюється до прийняття рішення співвласниками багатоквартирного будинку на зборах, щодо управління будинком, за умови відсутності заборгованості.

Ціна та порядок відшкодування витрат при забезпеченні будинку послугами необхідних для його функціонування

Виконавець формує та не пізніше 10 числа місяця, що настає за розрахунковим, надає рахунок на оплату послуги.

Рахунок надається на паперовому носії та в електронному вигляді, зокрема за допомогою електронних систем обліку розрахунків Споживач вносить плату виконавцю, не пізніше 20 числа місяця, що настає за розрахунковим, що складається:

- Плати за послугу з забезпечення приміщення споживача електричною енергією, що розраховується виходячи з розміру затвердженого тарифу постачальника послуги для виконавця в цьому договорі та обсягу спожитої послуги за лічильником № _____ встановленим для визначення обсягу спожитої електричної енергії у приміщенні споживача, з початковими показниками лічильника _____ кВт*год;
- Плати за послугу з забезпечення приміщення споживача тепловою енергією, за ціною що розраховується виходячи з розміру фактичних витрат підприємства у відповідному періоді, для виробництва теплової енергії, та обсягу визначеного відповідно до Законодавства з урахуванням обсягу спожитої послуги за лічильником № _____ встановленим для визначення обсягу спожитої теплової енергії у приміщенні споживача, з початковими показниками лічильника _____ Гкал;
- Плати за послугу з забезпечення приміщення споживача холодною водою з забезпеченням їх відведення, що розраховується виходячи з розміру затвердженого тарифу постачальника послуги для виконавця, та обсягу визначеного відповідно до Законодавства з урахуванням обсягу спожитої послуги за лічильником (-ми) № _____ № _____ встановленим для визначення обсягу спожитої води у приміщенні споживача, з початковими показниками лічильника (-ів) _____ м³;

- Плати виконавцю за комплекс робіт пов'язаних з забезпеченням прийнятого в експлуатацію будинку, необхідними для його функціонування ресурсами, в розмірі 150 гривень з пдв на місяць.

- Плати виконавцю за послугу з забезпечення утримання спільного майна багатоквартирного будинку, що становить 11.49 гривень з пдв на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення розташованого вище першого поверху у будинку, та 10,50 гривень з пдв на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення розташованого на першому поверсі у будинку, та включає:

- 1) витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 10.45 гривень з пдв на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення розташованого вище першого поверху у будинку, та 9.46 гривень з пдв на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення розташованого на першому поверсі у будинку, відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у частині «Перелік складових послуг та їх вартість, при забезпеченні утримання спільного майна багатоквартирного будинку 11Б по пров. Моторний» цього договору;
- 2) винагороду (рентабельність) виконавцю в розмірі 1.04 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення.

Відповідальність сторін за порушення вимог договору

У разі несвоєчасного здійснення платежів за послуги передбачені цим договором споживач сплачує пеню в розмірі 0,1 відсотків від суми боргу за кожен день прострочення.

Виконавець має право обмежити (припинити) надання послуг споживачеві у разі заборгованості з оплати спожитої послуги.

Виконавець несе відповідальності за ненадання послуг передбачених цим договором в розмірі плати виконавцю за комплекс робіт пов'язаних з забезпеченням прийнятого в експлуатацію будинку, необхідними для його функціонування ресурсами.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості, якщо доведе, що на межі інженерно-технічних систем внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача її якість відповідала вимогам, встановленим цим договором.

ДОГОВІР

про відшкодування споживачем витрат підприємства при забезпеченні будинку послугами необхідних для його функціонування

Порядок взаємного інформування сторін

Інформацію, пов'язану з виконанням цього договору, виконавець доводить до відома споживача шляхом розміщення відповідних інформаційних матеріалів засобами комунікації зазначеними у розділі « Реквізити і підписи сторін».

Споживач повідомляє управителю інформацію, пов'язану з виконанням цього договору, в один з способів на власний вибір засобами комунікації зазначеними у розділі « Реквізити і підписи сторін».

Експлуатаційна відповідальність сторін

Експлуатаційна відповідальність сторін систем водопостачання, теплопостачання та електропостачання встановлюється на межі внутрішньобудинкових мереж багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.

Точка приєднання внутрішньобудинкових систем водопостачання, теплопостачання багатоквартирного будинку до житлового (нежитлового) приміщення - перша запірна арматура на відгалуженні від стояка за межами приміщення (запірна арматура не належить до внутрішньобудинкової системи).

Точка приєднання внутрішньобудинкових електричних мереж багатоквартирного будинку до житлового (нежитлового) приміщення – ввідний автомат який не належить до внутрішньобудинкової системи).

Експлуатаційна відповідальність сторін систем водовідведення встановлюється на відгалуженні від стояка внутрішньобудинкової системи водовідведення (трійник належить до внутрішньобудинкової системи).

Система дистанційного зняття показань, у разі її наявності, поза межами експлуатаційної відповідальності споживача обслуговується виконавцем за рахунок плати виконавцю за комплекс робіт пов'язаних з забезпеченням прийнятого в експлуатацію будинку, необхідними для його функціонування ресурсами.

Споживач зобов'язаний, в останній день розрахункового місяця, надати показники лічильника теплової енергії в один з способів на власний вибір засобами комунікації зазначеними у розділі « Реквізити і підписи сторін».

Перелік складових послуг та їх вартість, при забезпеченні утримання спільного майна багатоквартирного будинку 11Б по пров. Моторний

тип приміщень / поверх	площа	одиниці	надходження	одиниці
квартири у власності вище I поверху	10091,15	м²	115971,57	грн з пдв
квартири у власності I поверху	303,45	м²	3186,05	грн з пдв
нежитлові приміщення у власності I поверху	88,80	м²	932,34	грн з пдв
всього власність вище I (II) поверхів	10091,15	м²	11,49	грн/м² з пдв
всього власність I поверху та підвалу	392,25	м²	10,50	грн/м² з пдв
ВСЬОГО площі обслуговування	10483,40	м²	11,46	грн/м² з пдв

Перелік складових послуги

	прямі/накладні адміністративні витрати грн	всього витрат грн	всього витрат грн	всього витрат грн	всього витрат грн
1. Технічне обслуговування ліфтів	5 000,00	1 127,82	6 127,82	0,73	
2. Обслуговування систем диспетчеризації	2 957,67	667,15	3 624,81	0,41	
3. Дератизація	47,06	10,61	57,67	0,01	
6. Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики, димовидалення, загазованості	4 233,34	954,89	5 188,23	0,59	
8. Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	120,00	27,07	147,07	0,02	
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування					
9. води	11 967,20	2 699,38	14 666,58	1,68	
10. Енергопостачання ліфтів	1 813,70	409,11	2 222,81	0,26	
11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу	8 511,92	1 919,99	10 431,91	1,19	
12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів	6 640,74	1 497,92	8 138,66	0,93	
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого					
13. водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення,	14 034,89	3 165,78	17 200,67	1,97	
14. Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання	8 022,32	1 809,55	9 831,87	1,13	
15. Послуги майстра	10 884,08	2 455,06	13 339,14	1,53	
Рентабельність			9 097,72	1,04	
ПДВ	14 846,58	3 348,87	20 014,99		
всього витрати на утримання будинку та прибудинкової території грн з пдв	89 079,50	20 093,19	120 089,96		

Термін дії договору та умови його припинення

Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до укладання Споживачем договорів на комунальні послуги у порядку визначеним Законом України «Про житлово-комунальні послуги».

Прикінцеві положення

Сторони надають одна одній свою згоду на використання та обробку своїх персональних даних, в тому числі на надання їх третій особі, виключно для здійснення повноважень та дій, що необхідні для реалізації прав та виконання обов'язків, передбачених цим договором, відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних» та інших актів законодавства.

Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

Реквізити і підписи сторін

Виконавець ТОВ «ЖИТЛО-СЕРВІС ГРУП» Юридична адреса співпадає з адресою фактичного місцезнаходження: 02034, м. Київ, вул. Градинська, 20, оф. 1/1 Код ЄДРПОУ 33739577 р/р_UA213226690000026005303891516 у банку Головне Управління по м. Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанк» Платник податку на прибуток на загальних підставах Тел./факс: 044-500-25-48; тел.+380678308808 (Viber) E-mail: zsgroop@ukr.net сайт: http://www.zhsg.com.ua/ Виконавець _____ Мірошник А.В. підпис Дата підписання « ____ » _____ 20__ м.п.	Споживач _____ прізвище, ініціали Адреса для листування: _____ / _____ / _____ / _____ / _____ індекс / населений пункт / вул. / пров. / б-р / назва вул./пров./б-р / № буд / № кв. / прим. ідентифікаційний номер _____ _____ документ що посвідчує особу _____ реквізити документу Контакти для отримання повідомлення Телефон +38 _____ / _____ контакт в соціальних мережах. мережах / мережа E-mail: _____ Споживач _____ підпис Дата підписання « ____ » _____ 20__
--	---

ДОГОВІР

про відшкодування споживачем витрат підприємства при забезпеченні будинку послугами необхідних для його функціонування

ДОГОВІР

про відшкодування споживачем витрат підприємства при забезпеченні будинку послугами необхідних для його функціонування

ДОГОВІР
про відшкодування споживачем витрат підприємства при забезпеченні будинку послугами необхідних для
його функціонування